



Kostenlose, firmen- und produktneutrale Beratung

**Altbausanierung:  
Fördermittelberatung**

Dipl.-Ing. (FH) Heinz D. Pluszynski  
Vorsitzender Fachausschuss  
Energieberatung der DGS

- Münchner Förderprogramm Energieeinsparung
- Optimale Fördermittelkombinationen
- KfW-Förderkredite zur Altbausanierung

**Neubau: Planungshilfen und  
Fördermittelberatung**

Dipl.-Ing. Architekt Ulrich Jung  
Sachverständiger nach ZVEnEV, Energieberater (TAE/Bafa)  
Mitglied der BayernEnergie e.V.

- Optimale Fördermittelkombinationen
- Wertsteigernde Maßnahmen
- Die Wege zum energieeffizienten Passivhaus

**Gesund Wohnen – Ökologisch Bauen**

Herbert Danner  
Umweltberater, Baubiologe

- Einsatz natürlicher Baustoffe wie Holz, Lehm und Naturfaserdämmstoffe
- Minimierung elektromagnetischer Felder von Hausinstallation und Mobilfunk
- Optimale und effiziente Solarenergienutzung
- Dachbegrünung

**Energieberatung**

SWM-Versorgungs GmbH



- Strom, Wasser, Gas, Fernwärme, Solartechnik
- Optimaler Einsatz von Haushaltselektrogeräten
- Tarife und Förderprogramme

Dipl.-Ing. (FH) Claus Seeck  
im Auftrag der SWM-Versorgungs GmbH

- Bauphysik
- Wärmedämmung
- Energietechnik

So finden Sie uns



Bauzentrum der Landeshauptstadt München  
Willy-Brandt-Allee 10  
81829 München  
Tel. (089) 50 50 85  
Fax (089) 54 63 66-20  
Email: bauzentrum.rgu@muenchen.de  
Internet: www.muenchen.de/bauzentrum  
Täglich geöffnet: Mo bis So 9 bis 19 Uhr  
(auch an Sonn- und Feiertagen)  
**Eintritt frei**



**U-Bahn**

U2/U7 bis Messestadt West,  
dann 5 Minuten Fußweg

**S-Bahn/  
Bus**

S6 bis Riem,  
umsteigen in Bus 91 bzw. 38  
bis Messestadt West,  
dann 5 Minuten Fußweg

**Auto**

A94, Ausfahrt M.-Riem/Messe West oder  
Feldkirchen-West/Messe Ost.  
Parkhaus direkt hinter dem Bauzentrum.  
Einfahrt an der Georg-Kerschensteiner-Straße.  
Das Parken ist in der Regel gebührenpflichtig.

Herausgeberin: Landeshauptstadt München,  
Referat für Gesundheit und Umwelt, Bauzentrum;  
Druck: Stadtkanzlei, München, Jan. 2004

Dienstag  
17 – 18.30 Uhr  
Nur nach tel.  
Anmeldung:  
(089) 50 50 85  
Beratungsdauer:  
ca. 30 Minuten

Freitag  
9 – 12 Uhr  
Nur nach tel.  
Anmeldung:  
(089) 50 50 85  
Beratungsdauer:  
ca. 30 Minuten

Dienstag  
15 – 17 Uhr  
Nur nach tel.  
Anmeldung:  
(089) 50 50 85  
Beratungsdauer:  
ca. 30 Minuten

Montag bis  
Freitag  
9 – 17 Uhr  
Tel. Anmeldung  
empfehlenswert:  
(089) 50 50 85

Samstag  
9 - 17 Uhr  
Tel. Anmeldung  
empfehlenswert:  
(089) 50 50 85

## Kostenlose, firmen- und produktneutrale Beratung

Freitag  
15 – 18 Uhr  
Nur nach tel.  
Anmeldung:  
(089) 50 50 85  
Beratungsdauer:  
ca. 30 Minuten

### Ökologische Heiztechnik

Helmut Mager  
Energieberater HWK  
Mitglied der BayernEnergie e.V.

- Effiziente Heiztechnik, Kosten und Wirtschaftlichkeit
- Brennwerttechnik, Pelletsheizung, Wärmepumpe, Fußboden- und Wandflächenheizung

### Sonnenenergie-Nutzung

Deutsche Gesellschaft für  
Sonnenenergie e.V.

- Hilfe bei der Auslegung der Wärme- und Stromerzeugung
- Optimale Fördermittelkombinationen
- Erläuterung der technischen Qualitätskriterien

### Nebenkosten senken bei Strom und Wasser

Norbert Endres, Staatl. gepr. Umweltschutztechniker /  
Energieberatung und Umweltbetriebsprüfer TÜV,  
Mitglied der BayernEnergie e.V.

- Profitabler Einsatz moderner, effizienter Einspartechnik
- Verbrauchserfassung und -bewertung
- Kosten, Nutzen, Förderung

### Kraft-Wärme-Kopplung / Mini-BHKWs

Dipl.-Ing. (FH) Georg Waldhauser

- Gleichzeitige Erzeugung von Strom und Wärme auf kleinstem Raum
- Stromeinspeisevergütung, Förderung durch Ökosteuerbefreiung
- Kosten und Wirtschaftlichkeit von Mini-BHKWs

### Feuchte Mauern und Schimmel

Edmund Bromm  
Sachverständiger für Feuchteschäden und  
Hausschwammbekämpfung

- Feuchte Mauern, Hausschwamm- und Schimmelbildung
- Ursachen, Ermittlung, Folgeschäden, Beseitigung

Mittwoch  
16 – 18.30 Uhr  
Nur nach tel.  
Anmeldung:  
(089) 50 50 85  
Beratungsdauer:  
ca. 30 Minuten

Mittwoch  
17 – 18.30 Uhr  
Nur nach tel.  
Anmeldung:  
(089) 50 50 85

Donnerstag  
13 – 18.30 Uhr  
Nur nach tel.  
Anmeldung:  
(089) 50 50 85  
Beratungsdauer:  
ca. 30 Minuten

Dienstag  
16 – 18.30 Uhr  
Nur nach tel.  
Anmeldung:  
(089) 50 50 85  
Beratungsdauer:  
ca. 30 Minuten

## Kostenlose, firmen- und produktneutrale Beratung

Freitag  
13.30 – 15 Uhr  
Nur nach tel.  
Anmeldung:  
(089) 50 50 85  
Beratungsdauer:  
ca. 30 Minuten

### Kosten und Baupreise

Wolfgang Mandl

- Kosten verschiedener Bauweisen und Baukonstruktionen
- Kosten für Instandhaltung und Modernisierung
- Baupreise von Einzelleistungen
- Betriebskosten von Gebäuden
- Ökobilanz von Gebäuden

### Baufinanzierung

Monika Bomparola  
Finanz- und Versorgungsberaterin

- Erläuterung der Bewertungskriterien von Kreditangeboten
- Hilfe zur Erstellung eines individuellen Finanzierungsplans unter Einbeziehung von Fördermöglichkeiten und steuerlicher Abschreibung

### Individuelle Beratung für Bauherren, Käufer und Eigentümer

Verband privater Bauherren e.V.  
Regionalbüro München + Umland

- Vorbereitung der Planung eines Bauvorhabens
- Klärung technischer Vertragsbestandteile
- Baubegleitende Kosten- und Qualitätskontrolle, Krisenmanagement, Abnahme und Gewährleistung

### Innenausbau – Innenarchitektur

raumstation7 e.V. – bau muster beratung  
Dipl.-Ing. (FH) Innenarch. Rita M. Müller-Breunig  
Dipl.-Ing. (FH) Innenarch. Anita Martina Trinkl

- Materialien, Farben und Oberflächen
- Räume gestalten mit Licht
- Entwicklung wandlungsfähiger Raumkonzepte
- Küchen- und Badplanung

### Wohnberatung

Deutscher Werkbund Bayern e.V.

- Entscheidungshilfe zu den Wohnbedürfnissen
- Unterstützung bei der Grundrissplanung
- Wohnen mit Kindern, im Alter und mit Behinderten
- Baubiologie

Donnerstag  
9 – 12 Uhr  
Nur nach tel.  
Anmeldung:  
(089) 50 50 85  
Beratungsdauer:  
ca. 30 Minuten

Dienstag  
16 – 18.30 Uhr  
Nur nach tel.  
Anmeldung:  
(089) 50 50 85  
Beratungsdauer:  
ca. 30 Minuten

Dienstag  
10 – 13 Uhr  
Nur nach tel.  
Anmeldung:  
(089) 50 50 85  
Beratungsdauer:  
ca. 30 Minuten

Mittwoch  
9 – 12 Uhr  
Tel. Anmeldung  
empfehlenswert:  
(089) 50 50 85

Mittwoch  
12 – 15 Uhr  
Tel. Anmeldung  
empfehlenswert:  
(089) 50 50 85

Donnerstag  
16 – 18.30 Uhr  
Nur nach tel.  
Anmeldung:  
(089) 50 50 85  
Beratungsdauer:  
ca. 30 Minuten

Freitag  
15 – 18 Uhr  
Nur nach tel.  
Anmeldung:  
(089) 50 50 85  
Beratungsdauer:  
ca. 30 Minuten

Montag  
15.30 – 18.30 Uhr  
Nur nach tel.  
Anmeldung:  
(089) 50 50 85  
Beratungsdauer:  
ca. 30 Minuten

Freitag  
15.30 – 17.30 Uhr  
Nur nach tel.  
Anmeldung:  
(089) 50 50 85  
Beratungsdauer:  
ca. 30 Minuten

## Kostenlose, firmen- und produktneutrale Beratung

### Bauberatung bei Umbau und Sanierung

Kusic Lenhardt Bauberatung  
Dipl.-Ing. Univ. Martin W. Kusic  
Dipl.-Ing. (FH) Gesa M. Lenhardt

- Bauschäden und Baumängel
- Wertsteigerung durch Umbau
- Baumaterialien und Schallschutz

### Feng Shui für Haus und Wohnung

Dipl.-Ing. Architekt und Dipl. Feng Shui Berater  
Walter Friedrich Haag

- Grundstücksauswahl und Planung von Haus und Garten
- Positives Feng Shui für Einrichtung, Wohnraumgestaltung, Umbau und Renovierung

### Das moderne Bad / Regenwassernutzung

Marek Chudy  
Sanitär- und Heizungsbaumeister,  
staatl. gepr. Energieberater HWK  
Mitglied der BayernEnergie e.V.

- Funktionelle und exklusive Ausstattung
- Bäder für Senioren und Pflegebedürftige
- Regenwassernutzung – Kosten, Nutzen, Planungshilfe

### Dachgeschossausbau

Dipl.-Ing. (FH) Lutz Neumann

- Bauliche Voraussetzungen und Vorschriften
- Statik, Planung, Gestaltung und Ausführung

### Barrierefreier Zugang für Haus und Wohnung

Dipl.-Ing. (FH) Robert Buhmann

- Planungshilfe für technische Hilfsmittel z.B.: Aufzugsanlagen, Treppenlifte, Autoparksysteme, Hebebühnen, Rampen
- Erläuterung von Vorschriften